

Số: 146 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM - ST ngày 26/5/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2021/TB-TA ngày 29/7/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2021/TB-TA ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ - CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất 14.000m² trong đó đất ở: 500m², đất nông nghiệp 13,500m² địa chỉ tại Tổ 13, thị Trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BA867599 vào sổ cấp giấy chứng nhận 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2011 mang tên ông Cao Minh Tuấn, và ông Nguyễn Văn Dũng chuyển nhượng cho bà: Phùng Thị Chinh, và bà Nguyễn Thị Quỳnh ngày 09/6/2016.

- Hình thức sử dụng: Riêng 14.000m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 500m²; đất nông nghiệp: 13.500m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; đất nông nghiệp: Đến tháng 7/2028.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/4/2023 đến hết ngày 10/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ, ĐT: 0913.9050.98

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện